

11-10-2020

Deterioration of the Urban Environment of the Egyptian Village between Deterioration Attributes and Development Mechanisms.

Nanees Alsayyad

Department of Architectural, Faculty of Engineering, Mansoura University, Mansoura, Egypt

Sherif Sheta

*Assistant Professor of Department of Architectural., Faculty of Engineering., Mansoura University.,
Mansoura., Egypt., shetash11@yahoo.com*

Follow this and additional works at: <https://mej.researchcommons.org/home>

Recommended Citation

Alsayyad, Nanees and Sheta, Sherif (2020) "Deterioration of the Urban Environment of the Egyptian Village between Deterioration Attributes and Development Mechanisms.," *Mansoura Engineering Journal*: Vol. 36 : Iss. 1 , Article 1.

Available at: <https://doi.org/10.21608/bfemu.2020.122523>

This Original Study is brought to you for free and open access by Mansoura Engineering Journal. It has been accepted for inclusion in Mansoura Engineering Journal by an authorized editor of Mansoura Engineering Journal. For more information, please contact mej@mans.edu.eg.

البيئة العمرانية للقرية المصرية بين ملامح التدهور وآليات التطوير

Deterioration of the Urban Environment of the Egyptian Village between Deterioration Attributes and Development Mechanisms

Eng. Nancees Abd-Elhamied Alsayyad
Department of Architectural
Engineering
Mansoura University

Dr. Sherif A. Sheta
Department of Architectural
Engineering
Mansoura University

الملخص.

بعد العمران الريفي القاعدة الأساسية للعمران المصري والمخزون السكاني للعمران الحضري، فالإتزان في البيئة العمرانية يعتمد على عاملين هامين:

- ١) العلاقة بين الأمان والمكان.
 - ٢) طبيعة البيئة العمرانية (طاردة، جانبية).
- والبيئة العمرانية للقرى المصرية غير متزنة لزيادة النمو السكاني على حساب الأراضي الزراعية، بالإضافة لكون أغلبها من القرى الطارده، لذلك بسبب ارتفاع مستوى المعيشة، زيادة مستوى التعليم، التطلع لمحاكاة الحياة الحضرية، واهمال الجهات الحكومية لمشكلات الريف المصري لفترة طويلة، أدى ذلك الى تعدد التحديات على الأراضي الزراعية وزيادة الرقعة العمرانية في القرية المصرية، مما أثر على تعدد أنماط النسيج العمراني في القرية الواحدة، وظهور ثلاثة أنماط مميزة لتلك الظاهرة وهي: "نمط النسيج العضوي التقليدي، نمط النسيج الشريطي، نمط النسيج المبعثر" مما ساعد على التدهور العمراني السريع للقرية بالإضافة الى السلبيات التي صاحبت تغير نمط النسيج العمراني بالقرية مثل:
- ١- اختلال الإتزان بين الإنسان والمكان.
 - ٢- زيادة حدة الكثافة السكاني والعمراني.
 - ٣- انكماش الطاقة الاستيعابية للقرية.
 - ٤- النمو العشوائي بالريف والحضر.
 - ٥- تدهور الهيكل العمراني.

وقد ظهرت ظاهرة التدهور العمراني في ثلاث صور:

- ١- **الظاهرة الأولى:** تتمثل في احاطة التجمعات السكنية العمرانية الحضرية لبعض القرى القديمة مثل: احاطة الدقي والمهندسين والجزيرة لقرى مثل ميت عقبة، دائرة الناحية، النقي القديم والعجوزة.
- ٢- **الظاهرة الثانية:** تتمثل في هجرة السكان ونشأة مناطق جديدة يغلب عليها الطابع الريفي مثل شبرا المظلات وبولاق الدكرور وامبابية.
- ٣- **الظاهرة الثالثة:** تتمثل في تحول العديد من العزب والقرى المحيطة بالمدن الى مناطق عمرانية شبه حضرية مثل منطقة المرج والتصبيجي وغيرها من المناطق الريفية النشأة.

ABSTRACT

The Egyptian village has changed since the early growth stages until the beginning of the 21st century. However, this change was associated to a great extent with the forces and variables that prevailed at every stage of transformation and development. This paper tackles the following questions 1): Did this transformation have a positive effect on the natural and urban environment and particularly on the cultural and social traits of the Egyptian village?, 2): Are these changes resulting from the impact of regional trends and global variables, as the contradiction between the rural and urban areas has been ended and replaced by a new structure and a new formula, which are different in their urban and cultural characteristics? The urban deterioration leads to a disturbance in the relations governing the structure of the city or an imbalance in the level of the structure of the city as a whole, such as the relation between the old and the modern, the inside and the outside, and the public and the private. Thus, the development of these deteriorated societies needs a kind of dedicated change of its content base, to lead the improvement of the existent conditions toward a better one.

الكلمات المرجعية: القرية المصرية - العمران الريفي - التدهور العمراني

المقدمة.

- ١- تدهور عمراني للقرى المصرية.
- ٢- خلق مناطق تتشابه بها العلاقات الحضرية- الريفية تحمل الطابع الحضري مظهرا والطابع الريفي في خصائص سكانها، وقد سميت بمناطق المتصل الريفي- الحضري.
- ٣- تناقص الحيازة الزراعية لسكان الريف وتدهور أعمال الزراعة وملحقاتها أدى إلى الإضرار بالبيئة ويصحب ذلك ضمور لمعطيات الحياة والبقاء وهو ما تهدف له الاستدامة لتحاسيه.
- ٤- عجز المحاولات التي قامت بها الدولة عن حل مشكلات التنمية بالريف المصري.

أهداف البحث

١. رصد التدهور العمراني المصاحب لنمو وتطوير القرى المصرية.
 ٢. البحث عن آليات التعامل للحد من التدهور العمراني للقرى المصرية.
- (١) العمران الريفي في مصر.

(١-١) العمران.

هو ناتج علاقة متبادلة ومركبة بين الانسان بكل طاقاته وقدراته، وبين المكان بكل امكانياته ومحدداته.

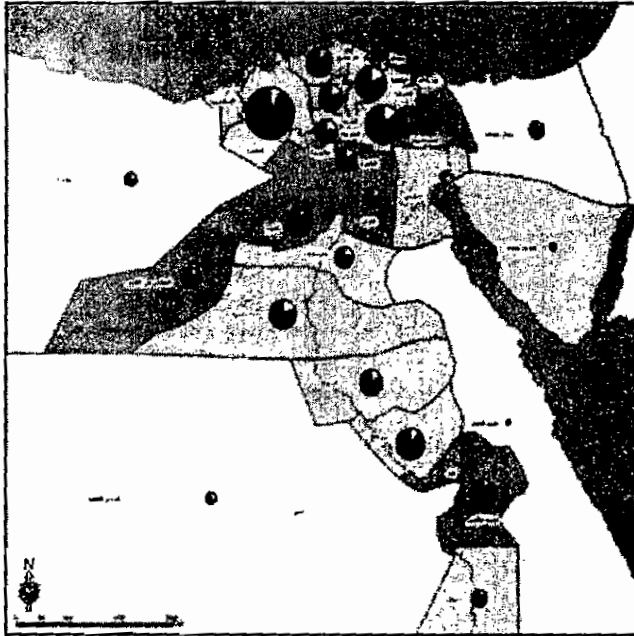
(فكما بنى الانسان العمران، فان العمران بدوره يبني الانسان ويؤثر فيه

لقد تغيرت القرية المصرية منذ مراحل النمو الأولى وحتى نهاية القرن العشرين إلا أن ذلك التغير ارتبط بدرجة كبيرة بالقوى والمتغيرات التي سادت كل مرحلة من مراحل التحول والتغير، ولكن هل كان لذلك التحول مردوده الإيجابي على البيئة الطبيعية والعمرانية والسماة الثقافية والاجتماعية بالقرية المصرية؟ وهل تلك التغيرات ناتجة أيضا عن تأثير الاتجاهات الإقليمية والمتغيرات العالمية، فقد انتهى التناقض الذي كان حادثا بين المناطق الحضرية والريفية وأحل محله صياغة جديدة وشكلا جديدا يختلف في الخصائص العمرانية والثقافية لكل منهما، فالتهور العمراني يؤدي الى خلل في العلاقات الحاكمة لبنيان المدينة ر تطوير تلك المجتمعات المتدهورة يحتاج الى نوع من التغيير الموجه، فالتهيوير يعني في مضمونه وأساسه تحسين الوضع القائم الى وضع أفضل منه.

المشكلة البحثية

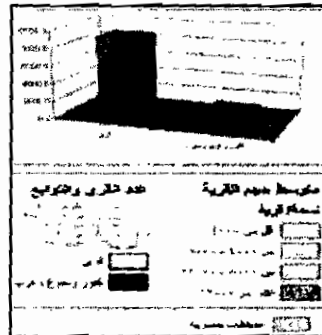
تكمن المشكلة البحثية في نمو العديد من القرى المصرية بشكل يفوق زيادة عدد السكان مما أدى إلى تآكل الأراضي الزراعية، وامتداد القرى إلى خارج حدودها الإدارية والعشوائية، مما أدى بدوره إلى:

الانسان والمكان في منتصف القرن العشرين، وقد تزايدت نسبة الانسان بصورة كبيرة في أواخر القرن العشرين حيث تآكلت مساحة الأرض الزراعية بنسبة ٣٦ % ، يعكس الشكل (١) على شكل الاتزان بين حجم القرى وتركز سكان الريف في ريف جمهورية مصر عام ٢٠٠٦م. كما تشمل منظومة النسق العمراني المصري المعاصر على عناصر رئيسية هي: "العمران الحضري- العمران الريفي- العمران الصحراوي الساحلي- عمران المستقرات البشرية الجديدة خارج الدلتا والوادي".^{١١}



شكل (١) متوسط حجم السكان للقرى والتوابع على ريف الجمهورية ٢٠٠٦م.

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية-الهيئة العامة للتخطيط العمراني-اطلس القرى المصرية، المستوى القومي ٢٠١٠م.



سلبا او ايجابا حسب طبيعة ونوعية هذا العمران (حسن فتحي).^١

تتمثل البيئة المحيطة بالانسان في العمران، في الحيز المكاني الذي يشيده الانسان ليعيش فيه كفراد وأسرّة وجماعة، ويمارس فيه نشاطاته الحياتية ويحقق فيه احتياجاته المادية والوجدانية، فهو يمثل ضرورة اجتماعية يؤثر فيها ويتأثر بها.^١

(٢-١) العمران الريفي

يعد العمران الريفي القاعدة الاساسية للعمران المصري وهو المخزون السكاني للعمران الحضري. فقد تم اضافة احياء سكنية جديدة حول الكتلة البنائية القديمة لاستقبال أبناء الطبقة الجديدة غير العاملين بالزراعة، وقد أقاموا مساكنهم بالخرسانة المسلحة والطوب الأحمر وارتفعت الأتوار، كما أقيمت المساكن على أراضي زراعية محل القرية القديمة.^٢

(٣-١) الأتزان في البيئة العمرانية

يعتمد الاتزان في البيئة العمرانية على :
- العلاقة المتزنة بين الانسان والمكان.
- طبيعة البيئة العمرانية "طاردة أم جاذبة".^{١٠}

(١-٣-١) العلاقة المتزنة بين الانسان والمكان

يعرف النسق العمراني بالاتزان بين الانسان والمكان ، فقد كان هناك أتزان بين

الثاني: ملامح التنمية العمرانية على الأرض الواقعة بين محاور شبكات الحركة.^٢

(١-٢) أنماط النسيج العمراني للقرية المصرية.

- النسيج العضوي التقليدي: يمثل المرحلة الأولية للقرية من نمو القرية قلب القرية

القديم، ويتميز هذا النمط بالعشوائية.

- النسيج الشريطي: ويمثل المرحلة التالية لنمو القرية، نمو القرية خارج دوائر الناحية وتكون اما حلقيبة النمو أو محاذية له، وتتصل الكتلة السكنية على شكل طولي وتتصل المباني غالبا من اتجاهين.

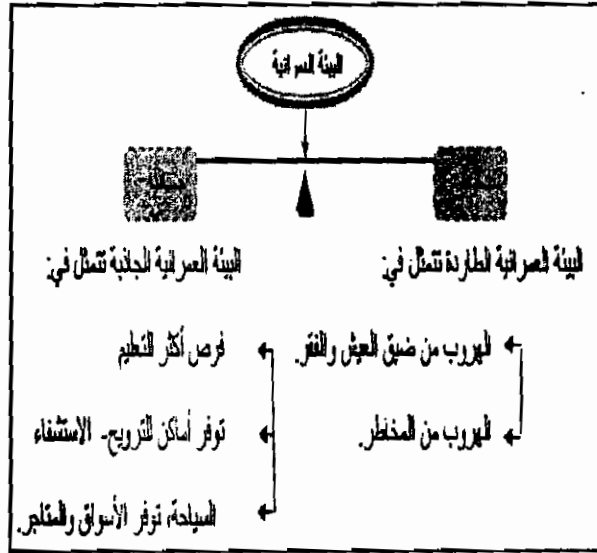
- النسيج المبعض: ويمثل المراحل المختلفة في التنمية، والتي لم يكتمل نموها بعد، ينتشر في المناطق الهامشية خارج حدود الحيز العمراني للقرى أو وسط الحقول الزراعية، وعندما تزداد كثافة البناء يزداد تلاحمهما لتكون أقرب الى النسيج الشريطي.^٣ وهي كما يوضحها شكل رقم (٤) لقرية شبراياص-مركز شبين الكوم- محافظة المنوفية التي يتضح فيها أنماط النسيج العمراني لها.

(٢-٢) تحولات أنماط النسيج العمراني

تشير الدراسات التي أجريت على القرى المصرية الى التغيير المتسارع للكتلة العمرانية بالإضافة الى نقص الخدمات

(١-٣-٢) طبيعة البيئة العمرانية "طاردة أم جاذبة".

يتم قياس طبيعة البيئة العمرانية سواء كانت جاذبة أم طاردة من خلال عدة نقاط، فنجد أن المناطق التي يهرب منها سكانها بحثا عن فرص للعمل والتعليم وسبل العيش بيئات طاردة، بينما تعد المناطق التي يلجأون إليها بيئات جاذبة.^٤



شكل (٢): عوامل قياس جاذبية البيئة العمرانية. المصدر: الباحثة بتصرف من أبو زيد راجح، ٢٠٠٧

(٢) النسيج العمراني.

يعد النسيج العمراني مرآة للنظام التكويني للفراغات البنائية أو شبكات الحركة والاتصال، وما يرتبط بها من الفراغات وما تحده من خطط عمرانية. فهو يستخدم ليعبر عن العلاقة بين الكتلة المبنية والفراغات المفتوحة المحصورة بين هذه الكتلة والمحيط بها ويشمل بعدين :- الأول: التكوين المميز لشبكات الحركة وتأثيره على ملامح النطاقات المحيطة .

كما ظهرت ثلاثة أنماط أساسية وواضحة في الكتلة البنائية ونسيجها العمراني بالقرية المصرية وهي :

(٢-٢-١) النواة الأساسية / النسيج القديم وهي الكتلة البنائية القديمة للقرية ذات النسيج العمراني الإشعاعي غير المنتظم فوق (الكوم) أو التل والذي يميزه شبكة الطرق القديمة المتعرجة الضيقة ذات النهايات المغلقة والتي تزداد بها معدلات التزاحم والكثافة السكانية،^{١١} وتتسم بنسيج عمراني قديم يغلب عليه الطابع السكني، وظهور عمليات إحلال كتلة من المباني الحديثة محل بعض المباني القديمة بفعل عامل التوريبث وزيادة الكثافة السكانية على حساب الفراغات الخارجية واتساع الطرق ، مما أدى إلى إفراز نتاج بنائي متدهور بيئيا وبصريا وعمرانيا^{١٢}.

(٢-٢-٢) الامتداد الإشعاعي

والذي امتد إلى خارج النواة القديمة في شكل أذرع شريطية بمحاذاة الجسور والقرع والمصارف والأحواض الزراعية، ويتسم ذلك النمط بالنسيج الشريطي شبه المنتظم ذو الشوارع المستقيمة تقريبا والمتعامدة والأكثر اتساعا في معظم الأحيان،^{١١} ويغلب على مبانيه متوسطة الارتفاع (٢-٣ أنوار) الإنشاء بالطوب الأحمر أو الحجر أو الخرسانة^{١٢}.

والمرافق وأرتفاع وأنتشار المناطق المتهاكلة ،..... الخ، وترجع تلك التحولات الخطيرة الى الإيقاع السريع للتطورات الاقتصادية والاجتماعية والادارية وتأثيرها على هيكل القرية وخصائص الكتلة السكنية ومعدلات نموها المتزايد كما هو واضح من شكل (٢)، وشكل (٣).^٤



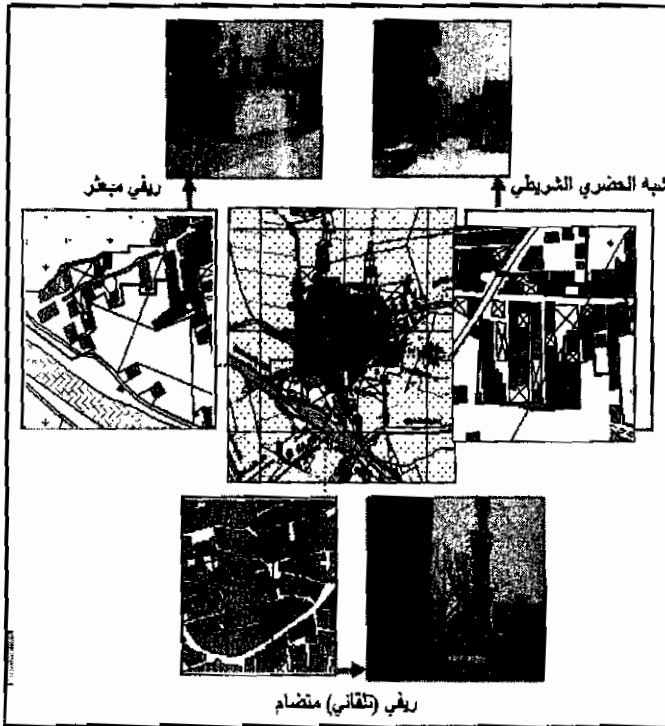
شكل(٣):النسيج العمراني لقرية ميت بدر خميس- الدقهلية في الخمسينات.
المصدر:الباحث بتصريف من نوي الصلة بالقرية.



شكل(٤):النسيج العمراني الحالي لقرية ميت بدر خميس- الدقهلية
المصدر:الباحث

التي طرأت على المجتمع الريفي منذ منتصف القرن العشرين وأهمها:^{١٢}

- للتغيرات التي طرأت على هرم الحيازات الزراعية بعد قوانين الإصلاح الزراعي.
- نزوح العمالة الزراعية إلى دول البترول بعد ١٩٧٣ .
- تطور شبكة الطرق الزراعية والسكة الحديد.
- تطور الخدمات التعليمية وإنشاء الجامعات الإقليمية.
- تكثيف حركة الهجرة من الريف للمدن.
- نشاط السوق العقاري وزيادة الطلب على الوحدات السكنية وتطور صناعة مواد البناء.^{١٣}



شكل (٥): قرية شبراخيت مركز شبراخيت - محافظة المنوفية
يتضح فيها اختلاف النمط العمراني
وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية - الهيئة العامة للتخطيط العمراني

(٢-٢-٣) الامتداد المتناثر فوق الأراضي الزراعية خارج الحيز العمراني

والذي ظهر في فترة الثمانينات متناثرا فوق الأراضي الزراعية على جانبي المداخل الرئيسية والثانوية والطرق الإقليمية بين القرى وبعضها ، وهو نمط بنائي حديث ذو ارتفاعات وعمائر ومواد بناء من الخرسانة وقد تظهر الفيئات والمباني الحديثة^{١٠} ومن ثم تداخلت ثلاثة أنماط للكتلة البنائية والتشكيل العمراني:-^{١١}

١. نمط قديم متدهور بصريا وإنشائيا ويمثل ما يقرب من نصف المسطح المبني بالحيز العمراني.

٢. نمط بنائي شبه حديث يمثل نموذج الإحلال بكتلة النواة القديمة والامتدادات الإشعاعية خارجها.

٣. نمط بنائي حديث يتناثر حول محاور المداخل والطرق وكذلك في منطقة الامتداد الإشعاعي خارج الكتلة القديمة).

مما تسبب في إفراز طابع بصري متناثر ومتدهور تتداخل فيه أنماط البناء والتشكيل العمراني.^٣

(٢-٢-٤) التغيرات في البيئة العمرانية منذ بداية القرن العشرين.

ارتبطت عمليات التحول والتغير بالتشكيل العمراني والنمط البنائي في الريف المصري بالعديد من المتغيرات السياسية والاقتصادية والاجتماعية وسياسات التنمية

العوامل الحضارية والمادية الأخرى، وان كان أغلب التغيرات تنتج عن تغير الأبعاد الاجتماعية أو التكنولوجية، وتختلف طبيعة التعبير العمراني سلبية كانت أم ايجابية لدرجة التوازن في العلاقة بين التغيرات الحاكمة للعمران.^{١٠}

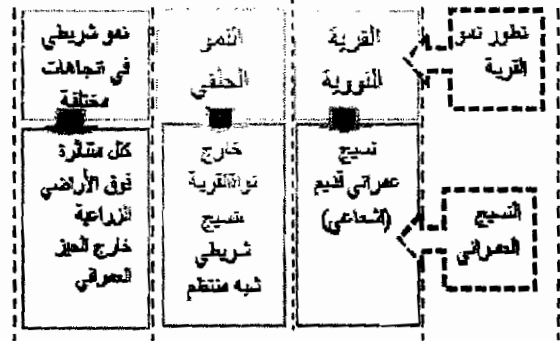
٥- السلوك الاجتماعي اللامبالي للسكان هو أحد العوامل الأساسية التي تؤدي الى حدوث ظاهرة التدهور العمراني.^١

(٣-٢) اختلال الاتزان بين الانسان و المكان

يرجع اختلال الاتزان بين الانسان والمكان الى: "زيادة حدة الكثافة السكانية والكثافة العمرانية، انكماش الطاقة الاستيعابية، والنمو العشوائي، تدهور الهيكل العمراني".

(٣-٢-١) زيادة حدة التـكاثف السكاني والعمراني

تعكس الكثافة السكانية الاجمالية العلاقة بين الحجم السكاني وجملة المساحة، بينما تعبر الكثافة السكانية بالمناطق المأهولة عن الحالة السكانية بالمعمور فقط. ويوضح الشكل (٦)، الشكل (٧) الكثافة السكانية بالمناطق المأهولة، فقد بلغت المساحة الكلية بمصر ٧.٨٥ % ، ونسبة المساحة الغير مأهولة ٩٢.١٥ %،^{١٤} كما يوضح الشكل (٥-١٢) تطور الكثافة السكانية بالنسبة للمساحة المأهولة بمصر، حيث ترتفع الكثافة السكانية ارتفاعا كبيرا في



جدول (١): نمط النسيج العمراني في مراحل النمو المختلفة للقرية. المصدر: الباحث.

(٣) الآثار المصاحبة لتحويلات أنماط النسيج العمراني

رصد مجلس الشورى عام ١٩٩٧ الآثار المصاحبة لتغير أنماط النسيج العمراني، والتي كانت تعد من العقبات التي واجهت تنمية القرية المصرية وهي:

- اختلال النسق العمراني الريفي.
- اختلال التوازن بين الانسان والمكان (الأرض الزراعية).
- اختلال التوازن البيئي.

تعقد مشكلات البنية الأساسية في القرى.^١

(٣-١) اختلال النسق العمراني الريفي

يرجع اختلال النسق العمراني الى :-

- ١- الزيادة السكانية والاقتصادية.
- ٢- المتغيرات الاجتماعية والاقتصادية.
- ٣- غياب تخطيط قومي شامل للتنمية والعمران.

٤- اختلال هيكل ادارة العمران على

المستوى القومي والمحلي.

فتغير النسق العمراني لمجتمع ما يحدث اما نتيجة تغير في الأبعاد الاجتماعية، تطور تكنولوجي أو غيرها من

(٣-٢-٢) النمو العشوائي:

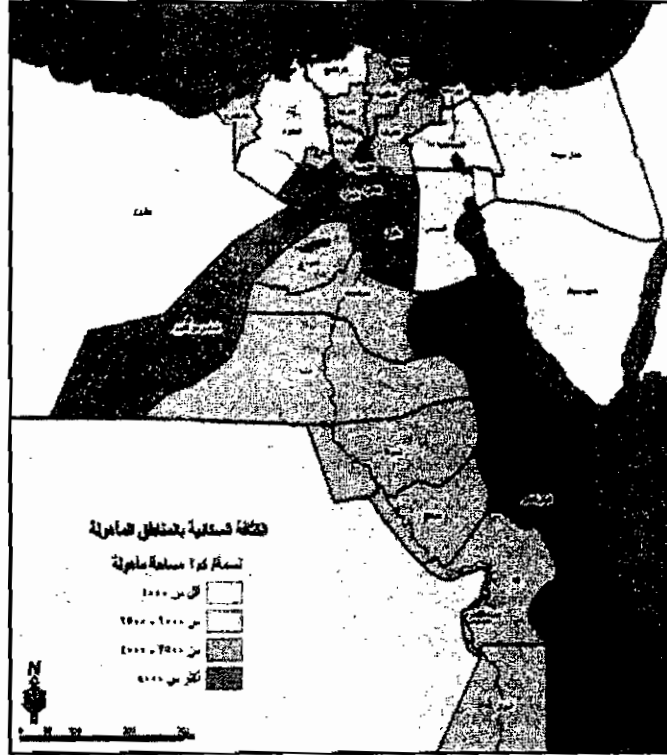
البيئة العمرانية للإمتدادات العشوائية بالغلة الترددي فهي تمثل مرتعاً خصباً للأمراض الإجتماعية، النفسية والبدنية على السواء، كما يعتبر تشوها كبيراً لوجهة المدن المصرية وعلى الأخص الحضرية. فقد التهم النمو العشوائي مئات الآلاف من الأقدنة الخصبة، مما يشكل صعوبة مستقبلية في إعداد مشروعات البنية الأساسية أو في محاولة تحقيق بيئة عمرانية سليمة عند حدها الأدنى.^١

(٣-٢-٣) تدهور الهيكل العمراني:

- يعد تدهور الهياكل العمرانية سمة أساسية لمشاكل التخلف العمراني التي صبغت به المدن والقرى المصرية، مع غياب آليات اقتصادية متوازنة للحلال والتجديد فنسبة كبيرة من المباني في الأحياء القديمة أصبحت متهاكة وفي حالة انشائية سيئة، وقد غادرت الشرائح الوسطى من المجتمع هذا المكان ، وأصبحت المقصد الرئيسي للهجرة الريفية المكثفة الى المدن.^١

- الامتدادات العمرانية الكبيرة احتوت تجمعات ريفية قديمة داخل كردونات المدن وبقيت حالتها متخلفة عمرانيا حتى بعد أن أصبحت جزءا من اللاندسكيب الحضري. وأمثلة ذلك واضحة في القرى الريفية التي تتخلل منطقة (الدقي-

المناطق المأهولة باقليم القاهرة الكبرى ونقل باقاليم صعيد مصر والدلتا، وتنخفض في اقليمي قناة السويس والاسكندرية (شمال غرب وشمال شرق مصر) على التوالي.^{١٥}



شكل (١٠-٥): الكثافة السكانية في المناطق المأهولة بالمحافظات
٢٠٠٦
وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية-الهيئة العامة للتخطيط
العمراني-لطلس القرى المصرية، المستوى القومي ٢٠١٠م



المساحة غير المأهولة ■ المساحة المأهولة ■

شكل (١١-٥): التوزيع النسبي للمساحة الكلية
عام ٢٠٠٧م.

مجلس الوزراء، مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار، وصف مصر
بالمطومات ٢٠٠٩.

الظاهرة الأولى: تتمثل في احاطة التجمعات السنية العمرانية الحضرية لبعض القرى القديمة مثل: احاطة الدقي والمهندسين والجيزة لقرى مثل ميت عقبة بدائرة الناحية، الدقي القديم والعجوزة.

الظاهرة الثانية: تتمثل في هجرة السكان ونشأة مناطق جديدة يغلب عليها الطابع الريفي مثل شبرا المظلات وبولاق الذكور وامبابة.

الظاهرة الثالثة: تتمثل في تحول العديد من العزب والقرى المحيطة بالمدن الى مناطق عمرانية شبه حضرية مثل منطقة المرج والقصبجي وغيرها من المناطق الريفية النشأة.

(٤-٢-٣-٢) سمات التدهور العمراني.

تعاني قرى مصر بقدر كبير من التدهور العمراني، متمثلة في الآتي:-

١- ارتفاع الكثافة البنائية للكتلة السكنية.

٢- النماذج العشوائية بين الأنماط العمرانية والبنائية خاصة في منطقة قلب القرية القديم .

٣- التدهور العمراني للكتلة المبنية خاصة في منطقة القلب القديم.

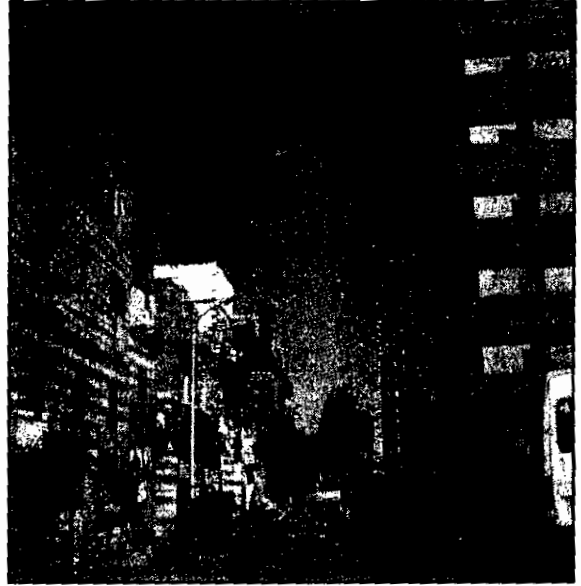
٤- تدهور المرافق والبنية الأساسية، نتيجة عدم توافر أو عدم كفاءة شبكات البنية الأساسية.

٥- تدهور شبكة الطرق والممرات، ضيق الشوارع وتعرجها مما يحول دون الوصول في حالة الطوارئ.

المهندسين- الجيزة- روض الفرج)، فنجد انتشار مايلي:-

١. إختلاط وتداخل الأنماط العمرانية الحضرية والريفية بالمدينة حيث نجدهما متجاورين في حيز عمراني واحد وهي نتيجة لغياب الضوابط التي تنظم وتحدد تداخل الأنماط العمرانية المعاصرة وغير المعاصرة^٧

٢. تدهور البيئة العمرانية وتدنى المظهر الحضري للمدينة نتيجة إنتشار العديد من التجمعات الريفية على الأطراف الخارجية لها وعدم وجود ضوابط تمكن من التدخل بالإزالة والتصحيح.



شكل (٥): تجاوب الانماط الحضرية والريفية منطقة عزبة وعرب الوالدة بحي حلوان^٧

(٣-٢-٣-١) مظاهر التدهور العمراني.

* وقد ظهرت ظاهرة التدهور العمراني في ثلاث صور:-^٦

خصوصيته الشديد في طرق بناء الوحدات السكنية فقد جاءت منفصلة عن بعضها البعض كليا فلا توجد حوائط متصلة معا. كما كان هناك تدرج للفراغ داخل القرية من الفراغ العام الذي تمارس فيه الأنشطة العامة من تجارة وصلاة العيدين، إلى الفراغات الخاصة بكل مجموعة من المنازل، ثم الفراغات الداخلية للمسكن والتي تمثل حرم المسكن. ويظهر أيضا واضحا ارتباط مواقع القرى بالنيل والأرض الزراعية.^٦

بعد بناء السد العالي ١٩٦٤م زاد فيضان النيل خلف السد واتسعت بحيرة ناصر حتى طغت على ماحولها من أراضي ومسكن أهالي النوبة، فبادرت الحكومة بعمل دراسات خاصة لتهجير أهالي النوبة في موطن آمن من خطر الفيضان وقريب من الموطن الأصلي حتى تتشابه الظروف والمناخية والبيئية بين الموقعين، فوقع الاختيار على منطقة شرق النيل وعلى بعد ١٢ كم من النيل امتداد من كوم أمبو شمالا وجنبا أسوان جنوبا، ويحد الموقع من الشرق والشمال جبال البحر الأحمر.^٦



شكل (٩): من مباني النوبة القديمة قبل الغرق .
www.mudarris.com/article.asp?ca

٦- الاختلاط في الأنماط البنائية ذات الخصائص غير المتجانسة، مما يسبب مشاكل بيئية متعددة.^٦

(٤) أمثلة للتدهور العمراني في قرى

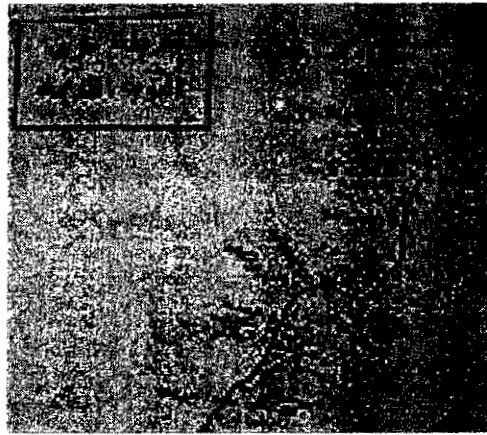
مصر.

(٤-١) النوبة الجديدة.

ونجد ذلك واضحا أيضا في مجتمع النوبة القروي "وهو إحدى المجتمعات المتدهورة عمرانيا".^٦

١- النوبة القديمة. (قبل التهجير).

النوبة قديما كانت تتكون من ثلاث مجموعات عرقية (الكنوز-العرب-النوبيين).



شكل (٨): مجتمع النوبة القديم.

nobian14.yoo7.com/montada-f5/topic-t73.htm

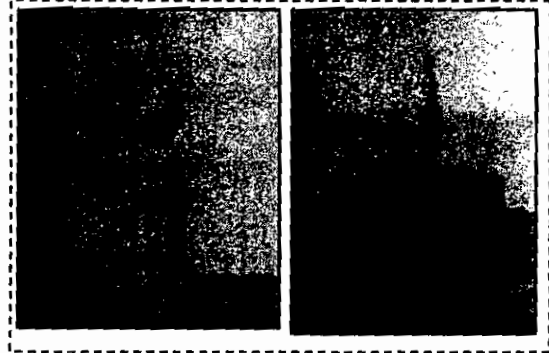
٢- ملامح العمارة والعمران في

النوبة القديمة.

أهم ما يميز المجتمع هو الحضور الواضح للبعد الاجتماعي ولعامل المناخ بجانب استخدام مواد وطرق البناء المحلية التقليدية. وقد ظهر ذلك واضحا في

٣- تخطيط مجتمع النوبة الجديد.

جاء التخطيط بحيث تخصص المنطقة الشمالية لقرى كنوز، الوسطى للعرب، الجنوب للفدجة مع تسمية القرى الجديدة بنفس أسماء قرينتها بالنوبة وبفس عدد القرى (٤٣ قرية) - كما تم تحديد موقع يتوسط كل مجموعة يضم بعض الخدمات الضرورية كالمدارس والوحدات الصحية، كما تم تزويد القرى بالمرافق العامة من مياه للشرب والكهرباء وتمهيد الطرق.



شكل (١٠): من مظاهر غرق النوبة

www.mesa7a.com/forum/showthread.php?p=69921_21

الفعلية للنوبين في اختيار مواقع قراهم بالاضافة لبعدها عن المنطقة عن نهر النيل. عدم مراعاة الامتداد المستقبلي للقرى فتعدى الأهالي على الفراغات السكنية المتواجدة بين الوحدات السكنية.^٦

٥- النتائج

- ١- توافر المعلومات الدقيقة للبناء الاجتماعي من خلال الدراسات الميدانية المكثفة
- ٢- التعرف على القيم وأساليب السلوك وغيرها من العوامل الثقافية والاجتماعية.
- ٣- اشراك المجتمع لتحقيق متطلباته الجديدة.
- ٤- توجيه المجتمع نحو وظيفة حضرية يتسم بها .
- ٥- عدم اغفال دور مواد البناء المناسبة والملائمة للمجتمع.

٦. التوصيات

- تكن آلية التطوير في التعامل مع المجتمعات الريفية المتدهورة للقرى المصرية كالتالي:-
١. تعد المشاركة الفعالة للسكان من أساسيات التطوير خاصة في عمليات التنمية.
 ٢. رعاية ودعم مشاركتهم التعاونية الفعالة على نحو ديمقراطي حر، مع تكوين كيانات أهلية للحفاظ على البيئة والتنمية.
 ٣. احترام القيود الاجتماعية والبيئية للقرية.

أتى نظام الانشاء للوحدات السكنية من الحوائط الحاملة دون عمل حساب للتعلية أثرت عملية التهجير ايجابيا على المجتمع النوبي حيث وفرت له الخدمات بمعدلات أفضل ووفرة وسائل النقل العام والكهرباء والمياه والوحدات الصحية وغيرها.

لما عن الآثار السلبية فتتمثل في :-

التغير الجذري في البناء الاجتماعي لشخصية النوبة، وذلك لسرعة مدة تنفيذ المشروع دون دراسته، وعدم المشاركة